



مؤسسه وتد التعمير للمقاولات
(مؤسسة فردية)
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
وتقرير مراجع الحسابات المستقل

مؤسسه وتد التعمير للمقاولات
(مؤسسه فرديه)

القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

| <u>الصفحة</u> | <u>الفهرس</u> |
|---------------|--|
| ٢-١ | تقرير مراجع الحسابات المستقل |
| ٣ | قائمة المركز المالي |
| ٤ | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر |
| ٥ | قائمة التغيرات في حقوق الملكية |
| ٦ | قائمة التدفقات النقدية |
| ١٨-٧ | إيضاحات حول القوائم المالية |

تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى المالك / في مؤسسه وتد التعمير للمقاولات
(مؤسسه فرديه)
الرياض - المملكة العربية السعودية

الامتناع عن إبداء رأي

لقد تعاقدنا على مراجعة القوائم المالية لمؤسسه وتد التعمير للمقاولات "مؤسسه فرديه" والمشملة على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل لشامل الآخر، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة .
ونحن لا نبدي رأياً في القوائم المالية المرفقة للشركة. فنظراً لأهمية الأمور الموضحة في قسم "أساس الامتناع عن إبداء رأي" الوارد في تقريرنا. فإننا لم نتمكن من الحصول على مايكفى من ادلة المراجعة المناسبة لتوفير أساس لإبداء رأي مراجعة في هذه القوائم المالية.

أساس الامتناع عن إبداء رأي

- لم يتم تزويدنا بالمصادقة البنكية لدى الشركة.
 - لم نتمكن من الحصول على مستندات تثبت ملكية الممتلكات والآلات والمعدات.
 - لم نتمكن من الحصول على الفواتير والمستندات والمصادقات المؤيده للعملاء والذمم المدينة الاخرى.
 - لم نتمكن من الحصول على الفواتير والمستندات والمصادقات المؤيده للموردين والذمم الدائنة الاخرى.
 - لم نتمكن من الحصول على الفواتير والمستندات المؤيدة للإيرادات وتكلفة الحصول على الإيرادات.
 - لم نتمكن من الحصول على الفواتير والمستندات المؤيدة للمصروفات العمومية والادارية.
- نتيجة للأمر المذكورة أعلاه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك أي تعديلات ربما كان من الضروري إدخالها فيما يتعلق بهذه الأمور وبالعناصر التي تتألف منها قائمة الربح أو الخسارة والدخل لشامل الآخر، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية، وقائمة التدفقات النقدية.

مسؤوليات إدارة الشركة والأشخاص المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمدة في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من المخالفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن إحتيال أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن إدارة الشركة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، وفقاً لمبدأ الاستمرارية وعن الإفصاح، بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تكن هناك نية لدى إدارة الشركة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار بخلاف ذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي إدارة الشركة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية إعداد وإصدار التقارير المالية في الشركة.





إلى المالك / في مؤسسه وتد التعمير للمقاولات
(مؤسسه فرديه)
الرياض - المملكة العربية السعودية

مسؤوليات مراجع الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية.

تتمثل مسؤوليتنا في القيام بمراجعة القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وإصدار تقرير المراجع عنها. ولكن نظراً للأمور الموضحة في قسم "أساس الإمتناع عن إبداء رأي" الوارد في تقريرنا، فإننا لم نتمكن من الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة لتوفير أساس لإبداء رأي مراجعة في هذه القوائم المالية. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وفينا أيضاً بمسؤوليات الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد.

التقرير حول المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

- فيما عدا ما ورد في قسم أساس الامتناع عن الرأي أعلاه، تتفق مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بأعداد وعرض القوائم المالية.

التاريخ في: ٢١ رمضان ١٤٤٤ هـ

الموافق: ١٢ ابريل ٢٠٢٣ م

هيثم الناصر

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٦٣



مؤسسه وتد التعمير للمقاولات

مؤسسه فرديه

قائمة المركز المالي عن السنة المالية

المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | إيضاح | |
|------------------|-------|--|
| ريال سعودي | | |
| | | <u>موجودات</u> |
| | | موجودات متداولة |
| ٦١١,٨٠٠ | ٥ | نقد وما في حكمه |
| ١٨,٠٢٠ | ٦ | ذمم مدينة تجارية |
| ٦٢,٨٠٠ | ٧ | مصاريف مدفوعا مقدمه وموجودات متداولة أخرى |
| ٦٩٢,٦٢٠ | | إجمالي الموجودات المتداولة |
| | | موجودات غير المتداولة |
| ٥٢٥,٨٢٥ | ٨ | ممتلكات والالات ومعدات |
| ١,٢١٨,٤٤٥ | | إجمالي الموجودات |
| | | <u>حقوق الملكية والمطلوبات</u> |
| | | مطلوبات متداولة |
| ١٣,٠٤٣ | ٩ | مصروفات مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى |
| ١٩,٢٥٩ | ١٠ | مخصص الزكاة الشرعية |
| ٣٢,٣٠٢ | | إجمالي المطلوبات المتداولة |
| | | مطلوبات غير متداولة |
| ٤٦٢,١٩٩ | ١١ | مستحق الى أطراف ذات علاقة |
| ٤٩٤,٥٠١ | | إجمالي المطلوبات |
| | | حقوق الملكية |
| ٢٥,٠٠٠ | ١٢ | رأس المال |
| ٢,٥٠٠ | | احتياطي نظامي |
| ٦٩٦,٤٤٤ | | ارباح مبقاه |
| ٧٢٣,٩٤٤ | | إجمالي حقوق الملكية |
| ١,٢١٨,٤٤٥ | | إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات |

تعتبر الإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

مؤسسه وتد التعمير للمقاولات

مؤسسه فرديه

قائمة الدخل والدخل الشامل عن السنة المالية
المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | إيضاح | |
|------------------|-------|---|
| ريال سعودي | | |
| ٢,٨٣٠,١٦٤ | | الإيرادات |
| (١,٩٠٩,٨٠٩) | ١٣ | تكلفة الإيرادات |
| ٩٢٠,٣٥٥ | | إجمالي الربح |
| (٢٠٢,١٥٢) | ١٤ | مصاريف عمومية وإدارية |
| ٧١٨,٢٠٣ | | صافي الربح قبل الزكاة |
| | | إيرادات أخرى |
| (١٩,٢٥٩) | | الزكاة |
| ٦٩٨,٩٤٤ | | صافي الدخل بعد الزكاة |
| - | | بنود الدخل الشامل الأخرى |
| | | بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في قائمة الدخل |
| ٦٩٨,٩٤٤ | | إجمالي الدخل الشامل للسنة |

تعتبر الإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

مؤسسه وتد التعمير للمقاولات

مؤسسه فرديه

قائمة التغيرات في حقوق الملكية عن الفترة المالية

من ١ يناير ٢٠٢٢ م الى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

| المجموع | ارباح مبقاه | الاحتياطي النظامي | رأس المال | البيان |
|------------|-------------|-------------------|------------|--------------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٢٥,٠٠٠ | - | - | ٢٥,٠٠٠ | اصدار رأس المال |
| | | | | <u>الدخل الشامل للسنة</u> |
| ٦٩٨,٩٤٤ | ٦٩٨,٩٤٤ | - | - | صافي دخل السنة |
| | | | | معاملات اخرى |
| - | (٢,٥٠٠) | ٢,٥٠٠ | - | محول من والى الاحتياطي النظامي |
| ٧٢٣,٩٤٤ | ٦٩٦,٤٤٤ | - | - | إجمالي الدخل الشامل |
| ٧٢٣,٩٤٤ | ٦٩٦,٤٤٤ | ٢,٥٠٠ | ٢٥,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |

تعتبر الإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

مؤسسه وتد التعمير للمقاولات

مؤسسه فرديه

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية

المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | |
|------------------|---|
| ريال سعودي | |
| ٧١٨,٢٠٣ | <u>التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</u> |
| | صافي الدخل قبل الزكاة |
| | <u>تعديلات على صافي الدخل:</u> |
| - | مخصص الزكاة المحمل |
| ١٧٥,٢٧٥ | استهلاكات |
| ٨٩٣,٤٧٨ | |
| | <u>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</u> |
| (١٨,٠٢٠) | ذمم مدينة تجارية |
| (٦٢,٨٠٠) | مصاريف مدفوعا مقدمه وموجودات متداولة أخرى |
| ١٣,٠٤٣ | مصروفات مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى |
| ٨٢٥,٧٠١ | النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية |
| - | المسدد من مخصص الزكاة الشرعية |
| ٨٢٥,٧٠١ | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية |
| | <u>التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</u> |
| (٧٠١,١٠٠) | المدفوع لشراء الممتلكات والالات والمعدات |
| (٧٠١,١٠٠) | صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية |
| | <u>التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية</u> |
| ٢٥,٠٠٠ | راس المال |
| ٤٦٢,١٩٩ | مستحق الى أطراف ذات علاقة |
| ٤٨٧,١٩٩ | صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية |
| ٦١١,٨٠٠ | صافي الزيادة في النقد وما في حكمه |
| - | رصيد النقد وما في حكمه في بداية العام |
| ٦١١,٨٠٠ | رصيد النقد وما في حكمه في نهاية العام |

تعتبر الإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

١. التكوين والنشاط

مؤسسه وتد التعمير للمقاولات ("مؤسسه فردية") هي مؤسسه ، مسجل في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم برقم ١٠١٠١٦١٦٣٨ و تاريخ ٥ رجب ١٤٢١ هـ الموافق ٣ أكتوبر ٢٠٠٠ .
يتمثل نشاط الشركة وفقاً لسجلها التجاري في - إنشاء الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق تمديدات خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة إصلاح وصيانة المحطات والشبكات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات إنشاء السدود إصلاح وصيانة السدود البيع بالجملة للمواد الكيميائية البيع بالجملة للأسمدة الكيماوية ومحسنات التربة رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام

وتمثل القوائم المالية اول قوائم مالية مدققة للشركة عن السنة المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

| بيان الفروع | رقم السجل | النشاط | الحالة | المدينة | التاريخ |
|--------------------------------|------------|--|--------|---------|--------------|
| مؤسسه وتد للاضائة للتجارة | ١٠١٠٧٨١٦٤٨ | - | ملغى | الرياض | ١٤٤٣/٧/١٦ هـ |
| مؤسسه وتد التعمير للتجارة | ١٠١٠٩٣٦٤٨١ | - | ملغى | الرياض | ١٤٣٩/٦/٥ هـ |
| مؤسسه وتد الوفاء للتجارة | ١٠١٠٧٧٥٠٥٢ | البيع بالتجزئة | نشط | الرياض | ١٤٤٣/٦/٢١ هـ |
| | | (للثريات والنجف والسلع المستخدمة في الاضائة ومستلزماتها) | | | |
| مؤسسه بدرغازى بن ملافخ للتجارة | ١٠١٠٢٧٠٥١٣ | - | ملغى | الرياض | ١٤٣٠/٧/٦ هـ |

٢. أساس الأعداد

١.٢ بيان الإلتزام بالمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين .

٢.٢ أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية باستخدام أسس القياس المحددة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم كما تم إعتماها من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين لكل نوع من الأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات. تعرض الشركة قائمة المركز المالي على أساس متداول وغير متداول. يتم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

٣.٢ التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم يتطلب استخدام التقديرات والإفتراضات التي قد تؤثر على قيمة الأصول والإلتزامات المسجلة وعلى الإفصاح عن الأصول والإلتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية والإيرادات والمصروفات المشمولة بالتقرير خلال السنة . وبالرغم من أن التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث المتوفرة لدى الإدارة في تاريخ إصدار القوائم المالية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات .

تتم مراجعة هذه التقديرات والإفتراضات دورياً ، يتم إظهار اثر التعديلات الناتجة من تغيير التقديرات المحاسبية في السنة التي تحدث فيها إذا كان أثر التعديل على السنة التي حدث فيها التغيير فقط أو على السنة التي حدث فيها التغيير والسنوات المقبلة إذا كان أثر التعديل يمتد للسنة التي حدث فيها التغيير والسنوات المقبلة .

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

النقد والنقد المماثل

يتضمن النقد والنقد المماثل من النقدية بالصناديق والأرصدة والودائع البنكية والاستثمارات الأخرى عالية السيولة والتي تستحق خلال ٣ أشهر أو أقل من تاريخ شرائها .

الذمم المدينة

يتم إثبات الذمم المدينة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، ناقصاً مخصص انخفاض القيمة. يتم وضع مخصص لانخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الشركة لن يكون قادراً على تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. تتعلق الذمم المدينة غير المسددة بالبضائع أو الخدمات المقدمة للعملاء وفقاً للترتيبات التعاقدية التي لم يتم رفع فاتورة بشأنها بعد.

المخزون

يتم تقييم المخزون بطريقة المتوسط أو صافي القيمة القابلة للتحقق أهمها أقل.

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الممتلكات والآلات والمعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً مجمع الاستهلاك والهبوط في القيمة ، التي يتم تحديدها بالتكلفة ولا يتم استهلاكها. تتضمن التكلفة جميع النفقات المتعلقة مباشرة ببناء أو شراء بند الممتلكات والآلات والمعدات .

وتشمل هذه التكاليف تكلفة استبدال أجزاء من الممتلكات والآلات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشروعات البناء طويلة الأجل إذا استوفت معايير الإعتراف. عند الحاجة إلى استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والآلات والمعدات على فترات. تقوم الشركة بإدراج هذه الأجزاء كموجودات فردية ذات أعمار إنتاجية محددة تخضعها للاستهلاك وفقاً لذلك. يتم رسملة أي نفقات لاحقة فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى الشركة ويمكن قياس التكلفة بشكل مؤكد. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكلفتها، بعد خصم قيمتها المتبقية، على مدى أعمارها

الإنتاجية المقدرة على النحو التالي:

٢٥%

اجهزة كهربائية

٢٥%

حاسب آلي

٢٥%

الاثاث والمفروشات

٢٥%

سيارات

٢٥%

عدد وأدوات

٢٥%

تجهيزات وديكورات

٢٥%

الات ومعدات

يتم استبعاد أي جزء من الممتلكات والآلات والمعدات عند التوقع بعدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها. ويتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد الأصل (الفرق بين صافي قيمة البيع والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل. يتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم عمل تسويتها مستقبلياً إذا كان ذلك ملائماً.

المشروعات تحت التنفيذ

تظهر المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة مخصوماً منها اية خسائر ناتجة عن انخفاض في القيمة ولا يتم استهلاكها. يبدأ استهلاك هذه المشروعات عندما تكون جاهزة للاستخدام المحدد لها ويتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات. تتضمن التكلفة جميع التكاليف المباشرة المتعلقة ذات الصلة. و بالنسبة للموجودات المؤهلة ، يتم رسملة تكاليف التحويل خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال واعداد الأصل للإستخدام المحدد له.

الهبوط في قيمة الأصول غير المتداولة

بالنسبة للأصول الأخرى، تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض قيمة أصل ما. وفي حالة وجود أي مؤشر أو عندما يكون مطلوباً اختبار هبوط القيمة السنوي للأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة لاسترداد الأصل. إن القيمة القابلة للإسترداد الأصل هي القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد. ويتم تحديدها لأصل فردي، ما لم يكن الأصل منتجاً للتدفقات النقدية إلى حد كبير عن تلك الأصول أو الأصول الأخرى. عندما

تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد، يعتبر الفرق هبوط في القيمة ويتم تخفيض الأصل للقيمة القابلة للاسترداد. عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، تؤخذ العمليات السوقية الحديثة في الاعتبار. إذا لم يتم تحديد بعض العمليات السوقية يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. يتم إثبات هذه العمليات الحسابية بمضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المدرجة أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة. يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة المعترف بها سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة هبوط في القيمة. إن قيمة العكس

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الهبوط في قيمة الأصول غير المتداولة (تتمة)

محدود بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل القيمة القابلة للإسترداد ويجب أن لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك في حالة عدم الإقرار بخسارة هبوط القيمة للأصل في السنوات السابقة. ويتم الإقرار بهذا العكس في قائمة الربح أو الخسارة.

الدائنون والمستحقات

تمثل المبالغ المستحقة الدفع، بما في ذلك الحسابات المستحقة الدفع والمستحقات وغيرها من الذمم الدائنة، الإلتزامات المتعلقة بالسلع المستلمة والخدمات المقدمة للشركة قبل نهاية الفترة المالية والتي تظل غير مسددة. يتم إثبات المبالغ المستحقة الدفع مبدئياً بسعر المعاملة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية

المخصصات والإلتزامات المحتملة

يتم الإقرار بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي نتيجة أحداث سابقة، ومن المحتمل أن يتطلب تدفق خارجي للموارد التي تنطوي على منافع اقتصادية لتسوية الإلتزام، قد يكون توقيت أو مقدار التدفق الخارجى غير مؤكد. ينشأ الإلتزام حالي من وجود التزام قانوني أو بناء عن أحداث سابقة، على سبيل المثال، نزاعات قانونية أو عقود مثقلة بالإلتزامات. يتم قياس المخصصات بالمصروفات المقدرة و المطلوبة لتسوية الإلتزام الحالى، إستناداً إلى أكثر الأدلة الموثوقة في تاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر وعدم اليقين المرتبطة بالإلتزام حالي. عندما يكون هناك عدد من الإلتزامات المماثلة، يتم تحديد احتمالية الحاجة إلى تدفق خارجي في التسوية عن طريق مراعاة فئة الإلتزامات ككل. يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقد مادية. يتم إثبات أي سداد يمكن للشركة تحصيله بالفعل من طرف ثالث فيما يتعلق بالإلتزام كأصل منفصل. ومع ذلك، لا يجوز أن يتجاوز هذا الأصل مبلغ المخصص ذي الصلة.

تتم مراجعة جميع المخصصات في تاريخ كل تقرير ويتم تعديلها لتعكس أفضل تقدير حالي.

ضريبة القيمة المضافة

يتم اثبات المصاريف و الموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، فيما عدا:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطات الضريبية، و في هذه الحالة يتم اثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الاصل أو كجزء من مصروف البند، حسبما ينطبق، و/أو

- عند إظهار الذمم المدينة والدائنة شاملة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

إن صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من، أو المستحق إلى، السلطات الضريبية يتم ادراجه كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي.

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الزكاة

يتم احتساب الزكاة سنوياً طبقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب الزكاة وفقاً لأساس الإستحقاق . أية تعديلات قد تنتج عند الربط (إن وجدت) يتم تسجيلها في السنة التي يتم فيها استلام الربط.

ترجمة العملات الأجنبية

العملة الرئيسية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الرئيسية للشركة .

العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الرئيسية، باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات (سعر الصرف السائدة في تاريخ التقارير المالية). يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن إعادة قياس البنود النقدية في أسعار الصرف في نهاية السنة في الربح أو الخسارة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة) ، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة .

الإحتياطي النظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة يجب تحويل ١٠٪ من صافي الربح في كل سنة (خاضعاً للخسائر المتراكمة المرحلة) إلى الأحتياطي النظامي حتى يعادل ٣٠٪ رأس المال. إن هذا الأحتياطي غير قابل للتوزيع .

تحقق الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عند تقديم الخدمات وإصدار الفاتورة للعميل مع الأخذ في الإعتبار تأجيل إيرادات الخدمات المفوترة مقدماً . يتم أيضاً إثبات الإيرادات المتعلقة بالخدمات الخاصة بالإتفاقيات التعاقدية والتي لم يتم فوترتها حتى نهاية السنة المالية ، وفي هذه الحالة يتبع الشركة طريقة نسبة الإنجاز لإحتساب الإيرادات وفقاً للتكلفة المتكبدة حتى تاريخ الإحتساب إلى إجمالي التكلفة المقدرة للعقد.

تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية

جميع المصروفات المباشرة المتعلقة بتحقيق الإيرادات مثل المواد الخام والعمالة من طرف ثالث والمصروفات الأخرى تدرج ضمن تكلفة الإيرادات . المصروفات الأخرى تدرج ضمن المصروفات العمومية والإدارية.

الأدوات المالية

يتم الإعتراف بالأدوات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. إن الأداة المالية تنشأ كعقد ويمثل جزء من الموجودات المالية لأي منشأة وجزء من المطلوبات المالية أو حق ملكية لمنشأة أخرى.. تحدد الشركة تصنيف أصولها والالتزامات المالية عند التسجيل المبدئي. عندما يتم إثبات أصل مالي أو خصم مالي في البداية ، تقوم الشركة بقياسه بسعر الصفة. بعد ذلك ، تقوم الشركة بقياس أدواتها المالية الأساسية مثل النقد والودائع وأدوات الدين و الذمم التجارية المدينة والذمم الدائنة التجارية ، الخ ، بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لأصل مالي أو التزام مالي (أو إجمالية من الأصول المالية أو الإلتزامات المالية) وتخصيص إيراد الفائدة أو مصروف الفائدة خلال الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعلي هو معدل خصم التدفقات النقدية المستقبلية الخارجة من المدفوعات او الاستلامات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الاقتضاء ، فترة أقصر ، إلى القيمة الدفترية للأصل المالي أو الإلتزامات المالية

هبوط قيمة الأصول المالية

في نهاية كل فترة تقرير ، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على إنخفاض قيمة أي أصول مالية و يتم قياسها بالتكلفة أو التكلفة المطفأة. إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض القيمة ، تقوم الشركة بالاعتراف بخسارة الإنخفاض في الربح أو الخسارة على الفور .

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إستبعاد الأصول المالية

تقوم الشركة باستبعاد الأصول المالية عند إنتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية أو عند تحويل الأصل المالي والمخاطر والمنافع المرتبطة بملكته إلى طرف آخر. يتم إستبعاد الخصم المالي عندما يتم الوفاء بالخصم بموجب الإلتزام أو إلغاؤه أو إنتهاء صلاحيته .

٤. إستخدام التقديرات والأحكام الهامة

عند إعداد هذه القوائم المالية ، قامت الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وأرصدة الأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتيجة الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر وتستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك توقع أحداث مستقبلية يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الحالية. إن التقديرات والافتراضات التي تنطوي على مخاطر جوهرية تؤدي إلى تعديل جوهري على القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات خلال السنة المالية التالية مبينة أدناه :

(i) تقدير العمر الإنتاجي والقيمة المتبقية

يرتبط العمر الإنتاجي المستخدم لإطفاء أو استهلاك الأصول غير الملموسة أو الممتلكات و الآلات والمعدات على التوالي بالأداء المتوقع في المستقبل للأصول المكتسبة وحكم الإدارة على أساس التقييم الفني للفترة التي ستستمد فيها المنفعة الاقتصادية من الأصل. تستمد الرسوم المتعلقة بالإهلاك الدوري بعد تحديد تقدير العمر الإنتاجي المتوقع للأصل والقيمة المتبقية المتوقعة في نهاية عمر الأصل . إن العمر المتوقع للأصل والقيمة المتبقية المتوقعة له تأثير مباشر على معدل الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية لأصول الشركة من قبل الإدارة بناءً على التقييم الفني في الوقت الذي يتم فيه إقتناء الأصل وقيمة سنويًا للتأكد من ملائمته. يستند تقدير العمر الإنتاجي على تجربة تاريخية مع أصول مماثلة وكذلك توقع أحداث مستقبلية قد تؤثر على العمر الإنتاجي للأصل مثل التغيرات في التكنولوجيا.

(ii) خسائر هبوط الذمم التجارية المدينة

يتم إثبات الذمم التجارية المدينة بالتكلفة المطفأة كما يتم تخفيضها من خلال مخصصات مناسبة للمبالغ المقدرة غير القابلة للاسترداد. يتم تكوين مخصص لإنخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الشركة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأساسية للمدينين. يتم شطب الذمم المدينة التجارية الفردية عندما ترى الإدارة أنها غير قابلة للتحصيل.

(iii) قياس إلتزامات الاستحقاقات المحددة

يتم قياس الإلتزام بموجب استحقاقات ما بعد التوظيف المحددة من خلال تقدير مبلغ الاستحقاق المستقبلي الذي اكتسبه العاملون مقابل خدماتهم في الفترات الحالية والفترات السابقة ، يتم خصم تلك الفائدة لتحديد قيمتها الحالية ، تقوم المنشأة بقياس الإلتزام بموجب إستحقاقات ما بعد التوظيف المحددة بالقيمة الحالية للإلتزام باستخدام طريقة مبسطة في إطار المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم والتي تسمح ببعض الاستثناءات من طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة. تعتمد أسعار الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الحالية للإلتزام بموجب خطة المنافع المحددة على السندات الحكومية ذات الإستحقاق المماثل.



مؤسسه وتد التعمير للمقاولات

مؤسسه فرديه

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية - عن السنة المالية

المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٥ - النقد وما في حكمه

| | |
|------------|------------------|
| ٢٠٢٢ م | |
| ريال سعودي | |
| ٥٦٧,٥٦٣ | رصيد لدى الصندوق |
| ٤٤,٢٣٧ | رصيد لدي البنوك |
| ٦١١,٨٠٠ | الإجمالي |

٦ - الذمم المدينة التجارية

| | |
|------------|-------|
| ٢٠٢٢ م | |
| ريال سعودي | |
| ١٨,٠٢٠ | عملاء |
| ١٨,٠٢٠ | |

٧ - المصاريف المدفوعة المقدما والموجودات المتداولة اخرى

| | |
|------------|---------------------|
| ٢٠٢٢ م | |
| ريال سعودي | |
| ٢٧,٥٠٠ | مصاريف مدفوعة مقدما |
| ٣٥,٣٠٠ | العهد |
| ٦٢,٨٠٠ | |

مؤسسه وتد التعمير للمقاولات

مؤسسه فريده

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية للإيضاحات المتممة للقوائم المالية - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

| ٨- الممتلكات والألات والمعدات | | التكلفة | | الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢٢ م | | إضافات | | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | | مجموع الاهلاك | | الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢٢ م | | إهلاك الفترة | | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | | صافي قيمة الأصول | | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | | |
|-------------------------------|------------|-------------|------------|---------------------------|------------|------------------|------------|----------------------------|------------|---------------|------------|---------------------------|------------|----------------|------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---|--------|
| الإجمالي | ريال سعودي | الات ومعدات | ريال سعودي | عدد وأدوات | ريال سعودي | تجهيزات وديكورات | ريال سعودي | حاسب الى | ريال سعودي | سيارات | ريال سعودي | اثاث ومفروشات | ريال سعودي | اجهزة كهربائية | ريال سعودي | الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢٢ م | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | صافي قيمة الأصول | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | | |
| ٧٠١,١٠٠ | | ١٧٦,٨٠٣ | ١٧٦,٨٠٣ | ٤١,٣٩٣ | ٤١,٣٩٣ | ٧٠,٧٦٣ | ٧٠,٧٦٣ | ٥٤,٧٦٢ | ٥٤,٧٦٢ | ٩٧,٨١٦ | ٩٧,٨١٦ | ١٦٩,١٠٦ | ١٦٩,١٠٦ | ٩٠,٤٥٧ | ٩٠,٤٥٧ | - | - | - | - | - | - | ٦٧,٨٤٣ |
| ٧٠١,١٠٠ | | ١٧٦,٨٠٣ | ١٧٦,٨٠٣ | ٤١,٣٩٣ | ٤١,٣٩٣ | ٧٠,٧٦٣ | ٧٠,٧٦٣ | ٥٤,٧٦٢ | ٥٤,٧٦٢ | ٩٧,٨١٦ | ٩٧,٨١٦ | ١٦٩,١٠٦ | ١٦٩,١٠٦ | ٩٠,٤٥٧ | ٩٠,٤٥٧ | - | - | - | - | - | - | ٦٧,٨٤٣ |
| ١٧٥,٢٧٥ | | ٤٤,٢٠١ | ٤٤,٢٠١ | ١٠,٣٤٧ | ١٠,٣٤٧ | ١٧,٦٩١ | ١٧,٦٩١ | ١٣,٦٩١ | ١٣,٦٩١ | ٢٤,٤٥٤ | ٢٤,٤٥٤ | ٤٢,٢٧٧ | ٤٢,٢٧٧ | ٢٢,٦١٤ | ٢٢,٦١٤ | - | - | - | - | - | - | ٦٧,٨٤٣ |
| ١٧٥,٢٧٥ | | ٤٤,٢٠١ | ٤٤,٢٠١ | ١٠,٣٤٧ | ١٠,٣٤٧ | ١٧,٦٩١ | ١٧,٦٩١ | ١٣,٦٩١ | ١٣,٦٩١ | ٢٤,٤٥٤ | ٢٤,٤٥٤ | ٤٢,٢٧٧ | ٤٢,٢٧٧ | ٢٢,٦١٤ | ٢٢,٦١٤ | - | - | - | - | - | - | ٦٧,٨٤٣ |
| ٥٢٥,٨٢٥ | | ١٣٢,٦٠٢ | ١٣٢,٦٠٢ | ٣١,٠٤٦ | ٣١,٠٤٦ | ٥٣,٠٧٢ | ٥٣,٠٧٢ | ٤١,٠٧١ | ٤١,٠٧١ | ٧٣,٣٦٢ | ٧٣,٣٦٢ | ١٢٦,٨٢٩ | ١٢٦,٨٢٩ | ٦٧,٨٤٣ | ٦٧,٨٤٣ | - | - | - | - | - | - | ٦٧,٨٤٣ |



مؤسسه وتد التعمير للمقاولات
مؤسسه فرديه
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الايضاحات المتممة للقوائم المالية الايضاحات - عن السنة المالية
المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٩- مصروفات مستحقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
ريال سعودي

١٣,٠٤٣

١٣,٠٤٣

اتعاب مهنية مستحقة

الإجمالي

١٠- مخصص الزكاة الشرعية

أ- حركة المخصص خلال العام:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
ريال سعودي

-

١٩,٢٥٩

-

١٩,٢٥٩

البيان

رصيد اول المدة

المكون خلال العام

المسدد خلال العام

الرصيد آخر العام

ب- احتساب مخصص الزكاة

البيان

صافي الدخل بعد الزكاة

مخصص الزكاة المكون

صافي الدخل بعد التعديلات

يضاف

رأس المال

المستحق الى أطراف ذات علاقة

يخصم

ممتلكات والالات ومعدات

الوعاء الزكوي

الزكاة الشرعية

٦٩٨,٩٤٤

١٩,٢٥٩

٧١٨,٢٠٣

٢٥,٠٠٠

٤٦٢,١٩٩

(٧٠١,١٠٠)

٥٠٤,٣٠٢

١٩,٢٥٩

* قد لا يتطابق مخصص الزكاة المحتسب إعلاه مع قيمة الزكاة المحتسبة وفقاً للنماذج التي تقدم للهيئة العامة للزكاة والدخل

مؤسسه وتد التعمير للمقاومات
مؤسسه فرديه
الايضاحات المتممة للقوائم المالية - عن السنة المالية
المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١١- الأطراف
أقرت الشركة المعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة
الاسم
السيد / بدر غازي حمود ملافخ

ب. المستحق الى أطراف ذات علاقة (خصوص غير متداولة)

| البيان | رصيد أول المدة | مجموع الحركات المدينة | مجموع الحركات الدائنة | رصيد نهاية العام |
|-----------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| السيد / بدر غازي حمود ملافخ | ٦٧٦,٠١٣ | - | ١,١٣٨,٢١٣ | (٤٦٢,١٩٩) |
| المجموع | ٦٧٦,٠١٣ | - | ١,١٣٨,٢١٣ | (٤٦٢,١٩٩) |

١٢- رأس المال
حدد رأس مال الشركة ب (٢٥٠٠٠) ريال سعودي (خمسة وعشرون الف ريال) مقسم الى (٢٥٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة (١٠٠) ريال سعودي وتم توزيعها على الشركاء كالاتي:

| البيان | عدد الحصص | قيمة الحصة | ريال سعودي | الإجمالي |
|-----------------------------|-----------|------------|------------|----------|
| السيد / بدر غازي حمود ملافخ | ١٠٠ | ٢٥٠ | ٢٥٠,٠٠٠ | ٢٥٠,٠٠٠ |
| الإجمالي | ١٠٠ | ٢٥٠ | ٢٥٠,٠٠٠ | ٢٥٠,٠٠٠ |

مؤسسه وتد التعمير للمقاولات

مؤسسه فرديه

الايضاحات المتممة للقوائم المالية - عن السنة المالية

المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١٣- تكلفة الايرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

ريال سعودي

١,٦٠٩,٩٣١

تكاليف المشاريع

١٦٧,٩٥٢

مصاريف سيارات

٣٩,٠١٥

ايجار سكن العمال

٩٢,٩١١

رواتب واجور وما في حكمها

١,٩٠٩,٨٠٩

الإجمالي

١٤- مصروفات إدارية وعمومية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

ريال سعودي

٣,٤١١

قرطاسية ومطبوعات

٥,٦١٤

متنوعه

٤,٨٠٩

رسوم حكومية

١٣,٠٤٣

اتعاب مهنية

١٧٥,٢٧٥

مصروف الاستهلاك

٢٠٢,١٥٢

الإجمالي



مؤسسه وتد للتعيمير

مؤسسه فرديه

الايضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية

المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١٥- قياس القيم العادية

تعتبر الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية والمطلوبات المالية المسجلة في البيانات المالية تقارب قيمها العادية ، وبالتالي فإن الإفصاح عن التسوية وفقاً للمعيار الدولي التقارير المالية رقم (١٣) "قياس القيمة العادية" يعتبر غير قابل للتطبيق .

١٥- الأدوات المالية

تنضمن الأدوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة التجارية والأخرى، والذمم الدائنة التجارية والخصومات الأخرى. وتعرض هذه الأدوات الى المخاطر التالية:

١٥-١- إدارة المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المنشأة إلى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية : مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم) ، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ، يركز برنامج إدارة المخاطر الشامل للمنشأة على عدم إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمنشأة .

١٥-٢- إطار إدارة المخاطر

تنضمن الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي النقد وما في حكمه والمدينون التجاريون والذمم المدينة الأخرى والدائنين التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى ، ويتم الإفصاح عن طرق التعرف المعينة المعتمدة في بيانات السياسة الفردية المرتبطة بكل عنصر يتم التعويض عن الأصول والمطلوبات المالية وصافي المبالغ المدرجة في القوائم المالية عندما يكون لدى المنشأة حق قابلي للتنفيد في صرف المبالغ المعترف بها وتنوي إما التسوية على أساس صافٍ أو تحقيق الأصل والالتزام في نفس الوقت .

١٥-٣- مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في التقلبات التي تطرأ على القيمة العادية للأداة المالية أو تدفقاتها النقدية المستقبلية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق ، وتتألف مخاطر السوق من مخاطر سعر الفائدة ومخاطر العملات .

مؤسسسه وتد للتعوير

مؤسسسه فرديه

الايضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية
المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١٥-٤-مخاطر معدل الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في التقلبات التي تطرأ على القيمة العادلة للأدوات المالية أو التدفقات النقدية المستقبلية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة في السوق ، وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م لم يكن لدى المنشأة أية أصول أو مطلوبات تحمل فائدة ، باستثناء الودائع لأجل ، والتي تحمل سعر فائدة ثابت وبالتالي ، فإنها غير معرضة إلى مخاطر أسعار فائدة كبيرة .

١٥-٥-مخاطر العملة

تتمثل مخاطر العملات في مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية المقومة بالعملات الأجنبية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ، في حالة عدم قيام المنشأة بتغطية تعرضها لمخاطر العملات من خلال أدوات التحوط .
تتم تقريبا جميع المشتريات والمبيعات الخاصة بالمنشأة بالريال السعودي ، ويتم إجراء المعاملات مع موردين خارج المملكة العربية السعودية بالدولار الأمريكي وسعره مربوط بالريال السعودي . وبما أن المنشأة لم تقم بإجراء معاملات هامة بعملات أخرى غير الريال السعودي ، فإن المنشأة لم تتعرض لأي مخاطر مهمة بسبب العملات خلال العام .

١٥-٦-مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر من عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزامه وتسببه في تكبد الطرف الأخر لخسارة مالية ، وتتمثل الأصول المالية الرئيسية للمنشأة الخاضعة لمخاطر الائتمان في أرصدة لدى البنوك والمدنين التجاريين والمدنين الآخرين .
تنشأ مخاطر الائتمان من احتمالية انخفاض قيمة الأصول بسبب عدم قدرة الأطراف المقابلة على الوفاء بالتزاماتها في المعاملات التي تتضمن أدوات مالية ، ويشير تركيز مخاطر الائتمان إلى الحساسية النسبية لأداء المنشأة تجاه التطورات التي تؤثر على شريحة معينة من العملاء ، وقامت المنشأة بوضع إجراءات لإدارة مخاطر الائتمان بما في ذلك الموافقات الائتمانية وحدود الائتمان ومتطلبات الضمان ، تعود هذه الإجراءات بشكل رئيسي إلى اللوائح الداخلية للمنشأة ، ويتم الاحتفاظ بمخصص انخفاض القيمة والذي يكون كافياً في حكم الإدارة لتوفير الخسائر المحتملة للمستحقات المتعثرة .

١٦ - الأحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة بعد نهاية السنة والتي تتطلب أفصاح أو تعديل على هذه القوائم المالية.

١٧- اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية من المالك بتاريخ ١٠ ابريل ٢٠٢٣ م الموافق ١٩ رمضان ١٤٤٤ هـ